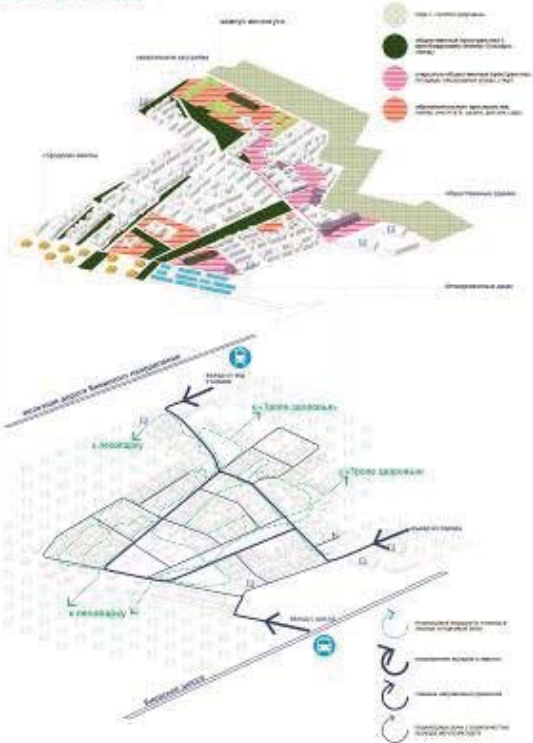


Небольшой поселок городского типа Селятино находится в Наро-Фоминском районе Московской области, на пересечении Киевского шоссе и Московского малого кольца. С трех сторон поселок окружают шоссе и железнодорожная дорога. Участок площадью 73 га расположен в лесу к юго-западу от старых районов Селятино. Проект предусматривает освоение этого участка, строительство на месте санитарных вырубок пораженного жуком короедом-типографом леса, создание лесопарковой рекреационной территории для жителей всего района. При воплощении в жизнь данной концепции удастся достичь компактного размещения необходимых функций и рационального использования территорий, освобожденных после санитарной вырубки леса, что позволит создать комфортную, разнообразную и «зеленую» среду для жизни.

СХЕМА ЗАСТРОЙКИ



ТИПЫ ЖИЛЬЯ

1) Квартильная застройка: двор без автомобилей, обьём 1 этаж.

1 квартал — 1 семья от 40 кв.м

2) Жилые дома с набором апартаментов: район с институтом, доступная аренда.

1 квартал-студия — 1-2 студента 30-50 кв.м

3) Городские апартаменты: парковая среда, уютный масштаб.

4-10 апартаментов в доме 60-200 кв.м

4) Сложные дома: своя территория и дом в городе.

1 дом — 1 семья 200-300 кв.м

Удобные планы: набор районов с транспортными артериями, область II Москвы.

Разнообразная застройка: парковая среда, пешеходная доступность от 2 до 7 шагов.

Озелененные районы: высокая нормативная нагрузка в 4 раза.

Беспорядочная сеть: линейная общественная инфраструктура.

